



Observações Gerais:

1-A concepção arquitetônica que consta nessas pranchas constituem trabalhos originais dos arquitetos autores do anteprojeto. Estes trabalhos não podem ser duplicados, utilizados e modificados sem o previo consentimento dos mesmos. Havendo necessidade de quaisquer alterações as mesmas devem ser consideradas em conjunto com a equipe do anteprojeto original. (RRTs em anexo)

2- O anteprojeto de arquitetura deve ser complementado com os projetos específicos básico e executivo de arquitetura e urbanização, pavimentação, drenagem, irrigação do gramado, projeto hidro sanitário, abastecimento de água e esgotamento sanitário, estruturas metálicas e de concreto, elétrico, luminotécnico, CFTV sistema de sonorização e acústica, projeto mecânico, prevenção e combate de incêndio e descargas atmosféricas, planejamento de obra e orçamentos, mobiliário, comunicação visual e todos os demais projetos que se fizerem necessários com suas devidas especificações, dimensionamento e detalhamento. Quaisquer divergencias encontradas no anteprojeto devem ser corrigidas no desenvolvimento dos projetos básico e executivo de arquitetura e urbanização.

3- Todos os materiais e acabamentos são sugestivos a nível de ante-projeto e devem ser detalhados posteriormente.

4- A contratada para realizar os projetos básico e executivo de arquitetura e urbanização assim como os de engenharia e demais projetos que se fizerem necessários devem providenciar todos os levantamentos técnicos e laudos necessários para a realização correta dos projetos conferindo medidas, aberturas níveis e prumos in loco.

Atentar especialmente sobre a edificação existente do atual Estádio Aluizio Ferreira no que se refere as questões de estrutura e instalações existentes para que comportem as alterações sugeridas no anteprojeto.

5- Será de responsabilidade das empresas contratadas e fornecedores conferir e ajustar todas as medidas e quantidades sugeridas em ante-projeto.

6- A locação das construções deve atender a implantação proposta no anteprojeto observando os afastamentos e limites de acordo com a legislação local.

7- O ante projeto de arquitetura apresenta nivelamento e locações com base nas metragens e cotas de níveis e demais informações fornecidas no projeto planialtimétrico feito pela equipe de topografia da SEOSP (TRT CFT 2403386191).Deverão ser feitos ajustes locais respeitando as propostas dos desníveis apontadas no ante-projeto com a devida adequação no terreno.

8- As áreas calculadas estão sujeitas a modificações depois das medições in loco a serem confirmadas pela contratada.

9- A empresa contratada para fazer os projetos básico e executivo de arquitetura deve propor soluções para atender a adequação da área de estacionamento com o número obrigatório de vagas de veículos de acordo com as normativas de trânsito e prever em todas as fases do trabalho o atendimento as normas de acessibilidade, eficiencia energética e sustentabilidade, respeito ao patrimônio local.

10-É obrigação da contratada o desenvolvimento dos relatórios de impacto de vizinhança, impacto de trânsito, licença ambiental de instalação, operação e todas as demais licenças obrigatórias pelos órgãos competentes. Para isso deve adequar o projeto final ao atendimento de todas essas normativas.

11- Observar recomendações e requisitos técnicos do Manual de Estádios de Futebol FIFA, normas de acessibilidade e Instruções Técnicas do Corpo de Bombeiros.



**GOVERNO DO ESTADO DE RONDÔNIA**  
GOVERNADOR: MARCOS JOSÉ ROCHA DOS SANTOS

**SECRETARIA DE ESTADO DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS - SEOSP**  
SECRETÁRIO: ELIAS REZENDE DE OLIVEIRA  
COORDENADOR DE PROJETOS FRANCISCO MELEIRO NETO

TÍTULO DO PROJETO:  
**REFORMA E AMPLIAÇÃO PARA ARENA ALUIZIO FERREIRA**

TÍTULO DO DESENHO:  
**PLANTA SUPERIOR DE CONSTRUIR**

ENDEREÇO:  
Rua Po. Santos, s/nº 11, quadra 90, Lote 946, Porto Velho - RO.

COORDENADOR:  
**ZPL\_1**

COORDENADOR:  
**0.4895**

TAXA DE OCUP.  
**31,10%**

ESCALA:  
**INDICADA**

DATA:  
**12/09/2024**

PRIMEIRA:  
**06**

REVISÃO:  
**01**

PROPRIETÁRIO:  
**SECRETARIA DE ESTADO DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS - SEOSP**

CNPJ:  
**37621806000107**

AUTORES DO PROJETO:  
**CRISTINA BARROS**  
ARQUITETA-UBANISTA  
**DIOGO HENRIQUE MEY**  
ARQUITETO-UBANISTA

CAU AR0178

RPT 102018

CAU AR0178

RPT 102018

EMAIL: [cpo@seosp.ro.gov.br](mailto:cpo@seosp.ro.gov.br)

TELEFONE:  
**3212-8108**

DESENHADO:  
**FRANCISCO NETO**  
ARQUITETO-UBANISTA  
**FRANCISCO LANCHES**  
ARQUITETO-UBANISTA  
**GLAUBE CELHO**  
ARQUITETO-UBANISTA  
**IVAN GONÇALVES**  
ARQUITETO-UBANISTA  
**ART: RPT PRINCIPAL 1º**

CAU AR0024

RPT 102018

CAU AR0024

RPT 102018

CAU AR0024

RPT 102018

CAU AR0024

RPT 102018

CAU AR0024

RPT 102018

14298748

ARQUITETO-UBANISTA

CAU AR0178

ÁREAS:  
**Área Do Terreno (Certidão SPI Nº052/2015)..... 26.182,74 m²**  
**Área Edificada:**  
**Edificação Existente (Reforma)..... 1.813,20m²**  
**Área Construída**  
**Reforma + Ampliação..... 12.815,04m²**

Área de Intervenção Projetual

Área de Proposição..... 8.140,53m²

Área de Proposição..... 8.140,53m²

Área de Proposição..... 8.140,53m²

Área de Proposição..... 8.140,53m²

ESPACIO RESERVADO PARA APROVAÇÃO:

ESPACIO RESERVADO PARA APROVAÇÃO: